

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2023**  
**Scadenza versamento in acconto (16/06/2023)**

**AVVISO**

Il **16 GIUGNO 2023** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre.  
 L'acconto per l'anno 2023, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando le aliquote e le detrazioni approvate dal Comune con **Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 30.12.2022** e di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze	ESENTE
Abitazione principale e relative pertinenze (categorie A/1, A/8 e A/9)	0,5% € 200,00
Unità immobiliari concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta di 1° grado (abitazione principale e pertinenze)	0,56%
Una sola unità immobiliare abitativa e relative pertinenze possedute nel territorio della Repubblica dai cittadini AIRE pensionati nel loro paese di residenza	0,4%
Una sola unità immobiliare abitativa e relative pertinenze possedute nel territorio della Repubblica dai cittadini AIRE <b>non</b> pensionati nel loro paese di residenza	0,56%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	0,76%
Terreni agricoli	ESENTI
Aree fabbricabili	0,7%
Abitazioni tenute a disposizione	0,8%
Altri immobili	0,8%
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2023**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio Comunale per l'anno 2023. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

**Chi deve pagare**

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Per l'anno 2023 non è dovuta l'imposta municipale propria relativamente:

- 1) Ai cd bene merce, ovvero ai sensi dell'art. 1, comma 751, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "... i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa produttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ...". Resta dovuta la dichiarazione IMU ai sensi dell'art. 1, comma 769, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160

L'art. 3, comma 1, del Decreto-legge n. 198/2022 (c.d. decreto "Milleproroghe") ha differito ulteriormente al 30 giugno 2023 il termine per la presentazione della dichiarazione IMU 2022 (relativa all'anno 2021), fissato dall'art. 35 comma 4 del DL 73/2022 al 31 dicembre 2022.

Entro lo stesso termine deve essere presentata anche la dichiarazione IMU 2023 (relativa all'anno 2022).

Ai sensi dell'art. 1, comma 759 lett. g-bis), della legge 27 dicembre 2019<sup>1</sup>, sono esenti, a decorrere dal 1° gennaio 2023, "... gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione ...".

**Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (VILVALLELONGA) mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Si informa che accedendo con SPID o CIE all'area Cittadino del sito istituzionale [https://www.halleyweb.com/c066106/po/po\\_login.php](https://www.halleyweb.com/c066106/po/po_login.php) - il Contribuente può consultare i dati relativi a denunce e pagamenti dell'IMU e scaricare gli F24 compilati con i dati in possesso all'Ente.

**Codici Tributo**

- 3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze
- 3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3914: Terreni – Quota Comune
- 3916: Aree fabbricabili – Quota Comune
- 3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune
- 3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)
- 3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

**Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito: <https://comune.villavallelonga.aq.it/> Tel. 0863949117 0863949118.

Il Funzionario Responsabile IMU  
 Sucapane Giuseppe

Il Responsabile del Servizio  
 Lippa Leonardo