



## **COMUNE DI VILLAVALLELONGA**

**Provincia di L'Aquila**

**C.F. 00207820663 tel. 0863/949117 0863/949118 fax 0863/949600**

**e-mail: [utc@comune.villavallelonga.aq.it](mailto:utc@comune.villavallelonga.aq.it)**

### **DECRETO SINDACALE**

**SISMA DEL 06.04.2009. DECRETO DEL COMMISSARIO DELEGATO PER LA RICOSTRUZIONE – PRESIDENTE DELLA REGIONE ABRUZZO N. 03 DEL 09/03/2010, PUBBLICATO SUL B.U.R.A. N. 6 STRAORDINARIO DEL 26/03/2010”.**

**- NOMINA COMMISSARIO AI SENSI DELL'ART 12 DEL DECRETO N. 12 DEL 03/06/2010 DEL COMMISSARIO DELEGATO PER LA RICOSTRUZIONE -**

#### **IL SINDACO**

VISTO che il Comune di Villavallelonga è stato interessato dagli eventi sismici verificatisi nella Regione Abruzzo a partire dal 06/04/2009;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009, pubblicato sulla G.U. n. 87 del 7 aprile 2009, recante ad oggetto "Dichiarazione dello stato d'emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la provincia di L'Aquila ed altri comuni della regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009";

VISTO il decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile";

VISTE le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009 e n. 3832 del 22 dicembre 2009, e loro ss.mm.ii., relative ad ulteriori interventi urgenti diretti fronteggiare gli eventi sismici verificatisi nella Regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009 e altre disposizioni di protezione civile;

CONSIDERATO l'obbligo posto in capo al Comune dall'OPCM n. 3820 del 12/11/2009, pubblicata sulla G.U. n. 269 del 18/11/2009, modificata dall'OPCM n. 3832 del 22/12/2009

pubblicata sulla G.U. n. 299 del 24/12/2009, di individuare gli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione in consorzi obbligatori;

VISTO il compito dei Comuni di provvedere, tramite l'applicazione di opportuni criteri stabiliti nelle ordinanze sopra novellate, a delimitare gli agglomerati in muratura senza soluzione di continuità in aggregati edilizi strutturali ove si rende necessario procedere ad interventi unitari di riparazione con rafforzamento locale o miglioramento sismico;

**CONSIDERATO** che presso il Comune di Villavallelonga sono pervenute da parte dei privati cittadini, ai sensi deH'art.7, comma 11 del TOPCM n. 3820, una proposta di individuazione di un unico aggregato edilizio;

**PRESO ATTO** che il Comune di Villavallelonga (AQ), ai sensi dell'art. 7, comma 10 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009, ha pubblicato sull'albo Pretorio e sul sito internet istituzionale l'elenco dell'aggregato;

**VISTO** il Decreto n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo, ad oggetto "Disposizioni regolamentari per la costituzione di consorzi obbligatori ai sensi dell'alt. 7 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2009, n. 3820 e successive modificazioni", pubblicato sul sito istituzionale della Regione Abruzzo il 03/06/2010, che all'alt. 3, comma 2, dispone: "*L'atto costitutivo del consorzio deve essere sottoscritto, nel termine di venti giorni per i Comuni, elevato a trenta per il Comune de L'Aquila, dalla pubblicazione sull'albo pretorio del Comune competente dell'elenco degli aggregati, nel cui ambito è compreso quello del consorzio stesso, ai sensi dell'art. 7, comma 3 bis dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2010, n. 3820 e s.m.i.*";

**CONSIDERATO** che l'art. 12, comma 1 del Decreto n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione prescrive che i Comuni diffidino i proprietari che non si siano costituiti in consorzio obbligatorio entro il termine di giorni 20 dalla pubblicazione degli aggregati edilizi, ai sensi dell'alt. 3, comma 2 del medesimo Decreto, a sottoscrivere l'atto costitutivo degli stessi;

**VISTO** che alla data di scadenza dei termini di cui al Decreto Sindacale n. 1117 emanato in data 19 aprile 2012 e successivo Decreto a rettifica proroga termini di scadenza prot. N. 1297 del 05 .maggio 2012, non è stato costituito il Consorzio obbligatorio di cui all'alt 7

dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009, relativo all'aggregato di Via Serafini individuato dal Comune di Villavallelonga;

**VISTA** la diffida ad adempiere a firma del Sindaco -nota prot. n.1514 del 25 maggio 2012 pubblicata all'Albo Pretorio in data 25/05/2012, con la quale si diffidavano i titolari del diritto di proprietà o di diritto reale sulle unità immobiliari di cui all'aggregato di Via Serafini individuato dal Comune di Villavallelonga ad adempiere alla costituzione del Consorzio Obbligatorio o al rilascio di procura speciale, con modalità e termini di cui al decreto n. 12 del 3 giugno 2010 del Commissario delegato per la Ricostruzione, entro il termine di giorni 15 dalla pubblicazione della stessa sull'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune (ovvero entro il 09 giugno 2012);

**CONSIDERATO** che a norma dell'art. 12, comma 1 del Decreto n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo, decorso inutilmente detto termine, il Comune competente in base alla localizzazione dell'aggregato, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di 15 giorni mediante la nomina di un commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio.

Il commissario agisce in sostituzione del consorzio nello svolgimento di tutte le attività, anche preparatorie, connesse e strumentali, volte alla completa realizzazione degli interventi.

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'articolo 7, comma 14 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12 novembre 2009 e s.m.i. per il compenso spettante al rappresentante legale del consorzio, al commissario o al procuratore speciale si applica l'articolo 8, comma 2, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3803 del 15 agosto 2009 "Ulteriori interventi urgenti diretti a fronteggiare gli eventi sismici verificatisi nella Regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009 e altre disposizioni di protezione civile";

**PRESO ATTO** che con Decreto Sindacale del 19/04/2012 prot. n. 1117 si è decretato all'individuazione dell'unico aggregato strutturale interno al centro storico cittadino composto dalle seguenti particelle:

- Foglio 10 particella (466) 2231 Ranalletta Domenica,
- Foglio 10 particella 486 sub1 Cirelli Antonio – Cirelli Rosetta – Corrado Paolo
- Foglio 10 particella 486 sub2 Tantalo Tranquilla – Serafini Tarsilla – Palozzi Antonio

- Palozzi Domenico Nicola,

- Foglio 10 particella 487 sub2 Ferrari Elio – Ferrari Nicola – Ferrari Pasquale – Lipa Loreta,
- Foglio 10 particella 488 Ferrari Angelo – Ferrari Cesidio – Ferrari Domenica – Ferrari Domenico -. Ferrari Ezio – Ferrari Giuseppe,
- Foglio 10 particella 489 Grande Scolastica – Serafini Maria,
- Foglio 10 particella 490 Bianchi Fiorinda – Tantalo Domenica – Tantalo Vittorio,
- Foglio 10 particella 492 Palozzi Ascenza – Palozzi Maria Concetta – Palozzi Sira,
- Foglio 10 particella 493 Tantalo Alberto – Tantalo Filomena – Tantalo Francescantonio – Tantalo Giovanna – Tantalo Maria.

**PRESO ATTO** che a seguito dell'evento calamitoso, i tecnici Arch. Rosa Venettacci e Ing. Luciano Sucapane per conto della ditta Ranalletta Domenica proprietaria dell'immobile individuata al Foglio 10 particella (466) 2231, riscontravano ingenti danni subiti dall'immobile come di seguito riportati:

- Danneggiamento della copertura con sconnessione del manto di tegole e delle scossaline, danni ai terminale dei camini, disassamento dei canali di gronda e dei discendenti,
- Lesioni estese ramificate e passanti dalla muratura portante ai piani terra e primo estese alle fondazioni
- Danneggiamento del rivestimento e del pavimento al piano primo e secondo,
- Lesioni dell'intonaco, in particolare in corrispondenza dei varchi di porta e di finestra,
- Lesioni verticali in corrispondenza dei parapetti delle finestre,
- Lesioni isolate, ramificate, anche passanti in corrispondenza delle canalizzazioni degli impianti,
- Distacco delle pietre della muratura lungo la facciata su via del Sole,
- Lesioni delle volte, anche all'attacco della muratura portante,
- Lesioni dei solai lungo la discontinuità tra le putrelle ed i tavelloni o le voltine, con espulsione di intonaco,
- Umidità diffusa dell'intonaco in corrispondenza di canne fumarie al piano secondo e terzo,
- Lesioni in corrispondenza dell'attacco tra le travi portanti del tetto in legno e la muratura sottostante,
- Distacco degli stipiti in pietra di finestre e porte, sia interne che esterne, e danni

diffusi ai riquadri,

- Danneggiamento degli infissi che, sollecitati dal movimento sismico hanno subito delle deformazioni planari che ne impediscono la regolare funzionalità,
- Sconnessione delle soglie dei balconi e delle finestre, con lesioni in corrispondenza dell'incastro con la muratura,
- Danni all'impianto fognante, elettrico ed idrico-sanitario conseguenti alle lesioni diffuse prodotte dalle azioni sismiche sulle murature.

L'estensione del danno è stata tale da rendere necessaria la verifica dell'edificio da parte dei Vigili del Fuoco che il giorno 18/04/2009 attestando il dissesto della struttura portante e dei solai ne vietano l'accesso.

**VISTA** l'entità dei danni e le caratteristiche strutturali dell'edificio, al fine di ottenere un miglioramento sismico e garantire migliori livelli di sicurezza, la ditta Ranalletta Domenica coadiuvata dai tecnici Arch. Rosa Venettacci e Ing. Luciano Sucapane, hanno deciso di optare per la demolizione e ricostruzione della struttura.

**ACCERTATO** che detti lavori hanno avuto inizio il 07/02/2014 e ad oggi ancora in corso,

**CONSIDERATO** che a seguito della demolizione e ricostruzione dell'immobile di proprietà della ditta Ranalletta Domenica, tale immobile è stato progettato e ricostruito facendo riferimento alle attuali normative edilizie tra le quali, struttura portante in c.a. e giunto tecnico. Per i suddetti motivi il fabbricato succitato va considerato indipendente e non più facente parte dell'aggregato individuato nel decreto sindacale del 19/04/2012 redatto da questo Ente.

**VISTO** il decreto sindacale prot.2499 del 30/08/2016 con il quale veniva perimetrato nuovamente l'aggregato escludendo la porzione di proprietà della sig.ra Ranalletta Domenica

**CONSIDERATO** che con decreto sindacale prot. n.1305 del 13/04/2017 veniva nominato, ai sensi dell'art 12 del Decreto n.12 del 03/06/2010 del Commissario delegato per la ricostruzione, l'Ing. Ruggero Pestilli come Commissario dell'aggregato succitato;

**CONSIDERATO** che con nota Prot. n. 2495 del 17/07/2017 l'Ing. Ruggero Pestilli rimetteva le proprie dimissioni dalla carica di Commissario dell'aggregato.

**RITENUTO** di dover accettare le dimissioni dell'Ing. Ruggero Pestilli dalla carica di commissario dell'aggregato;

**CONSIDERATA** la necessità e l'urgenza di dare avvio alle procedure per la riparazione degli edifici danneggiati, ricadenti all'interno del nuovo aggregato edilizio succitato;

**SENTITA** per le vie brevi l'Avv. Stefania Antidormi, nata ad Avezzano (AQ) il 28/04/1979, CF: NTD SFN 79D68 A515T, avente studio ad Avezzano (AQ) in Via C. Corradini n. 225, iscritta Albo forense degli Avvocati di Avezzano il 19/10/2009, che ha manifestato la propria disponibilità a svolgere l'incarico di cui all'oggetto;

**PRESO ATTO** della suddetta manifestazione d'interesse espressa dall'Avv. Stefania Antidormi, in riferimento alla propria disponibilità a ricoprire il ruolo di Commissario ai sensi e per gli effetti del Decreto n. 12 del Commissario Delegato;

**RAVVISATA** la volontà del Comune di Villavallelonga, di avvalersi di un professionista per le attività suindicate;

**VISTO** il Decreto n. 12 del 03/06/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione con il quale, dando attuazione a quanto previsto dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12/11/2009, sono state definite le disposizioni per la costituzione ed il funzionamento dei consorzi obbligatori per la ricostruzione o la riparazione degli aggregati edilizi danneggiati dal sisma;

**VISTO** il D. Lgs 267/2000 in merito alle competenze del Sindaco nonché ai poteri ad esso impartiti con Decreto n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del Decreto n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione

## D E C R E T A

**DI ACCETTARE** le dimissioni dell'Ing. Ruggero Pestilli dalla carica di commissario dell'aggregato come da richiesta nota Prot. n. 2495 del 17/07/2017;

**DI NOMINARE** Commissario, per l'aggregato di Via Serafini individuato dal Comune di Villavallelonga, come meglio individuato in atti, cui non è seguita la costituzione del

Consorzio Obbligatorio o la sottoscrizione della procura speciale, l'Avv. Stefania Antidormi, nata ad Avezzano (AQ) il 28/04/1979, CF: NTD SFN 79D68 A515T, avente studio ad Avezzano (AQ) in Via C. Corradini n. 225, iscritta Albo forense degli Avvocati di Avezzano il 19/10/2009.

## DISPONE

Di rendere effettivo quanto sopra esposto e di pubblicare gli atti suddetti sull'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune di Villavallelonga.

Dalla residenza municipale, li 18/09/2017



Il Sindaco  
Leonardo Lippa

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leonardo Lippa', written over the printed name.