COMUNE DI VILLAVALLELONGA

Provincia di L'Aquila
Piazza Olmi, 2 CAP 67050
tel. 0863/949117 0863/949118 fax 0863/949600
E-MAIL info@comune.villavallelonga.aq.it PEC protocollo.comunedivillavallelonga@pec.it

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI BENEFICI ECONOMICI DI CUI ALLA LEGGE 431/98

(FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – RISORSE ANNUALITA' 2020)

CONTRIBUTI AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE SOSTENUTI NELL'ANNO 2019

Visto l'art. 11 della Legge 04/12/1998 n. 431 e s.m .i. che istituisce un Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;
Visto il D.M. LL.PP. del 07.06.1999;
Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 06.05.2020;
Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 12.08.2020;
Vista la nota della Regione Abruzzo n. prot. RA/294057 dell'8.10.2020;
Viste le note della Regione Abruzzo n. prot. RA/317135 del 13.11.2019 e n. prot. RA/323729 del 19.11.2019;

SI RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso e sino all'**11/01/2021** possono presentare domanda di contributo per il sostegno al pagamento del canone di locazione anno 2019, di cui al fondo Nazionale istituito con Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i., utilizzando la modulistica allegata **(All.A)**, i titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei requisiti soggettivi e reddituali di seguito indicati:

A) Requisiti minimi per beneficiare del contributo:

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza in uno stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'U.E. (D. Lgs 06/02/2007, n. 30);
- Cittadinanza extra U.E. purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- Residenza nel Comune di Villavallelonga in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- essere titolare di un contratto di locazione, **regolarmente registrato** che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9. I contratti devono essere registrati entro il 2019;
- (**fascia A**) Reddito annuo imponibile compressivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2019 (€ 13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;
- (**fascia B**) reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.
- I sensi del comma 4 dell'art. 1 del D.M. 12.08.2020 possono presentare domanda di contributo i soggetti in possesso di un ISEE non superiore a € 35.000,00 e che si trovino in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID-19, che abbia comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.
- Ai sensi del comma 5 del Decreto 12 agosto 2020 ***"IL CONTRIBUTO NON È CUMULABILE CON LE ALTRE FORME DI SUSSIDIO PREVISTE DAL CD. "REDDITO DI CITTADINANZA" (quota del Reddito di Cittadinanza destinata all'affitto dell'alloggio in locazione);***

Domande inammissibili:

- Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Ai sensi del comma 5 del D.M. 12.08.2020 il contributo non è cumulabile con le altre forme di sussidio previste dal c.d. *"reddito di cittadinanza";*
- I contributi di cui al 3° comma, art. 11 L. 431/98 non sono ammissibili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (co. 2, art. 10, Legge 431/98.

B) Redditi di riferimento

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2019 (CU 2020, 730/2020, Unico 2020, Certificato ISEE e Dichiarazione Sostitutiva Unica).

C) Requisiti ai fini della maggiorazione del contributo:

- Presenza di ultra sessantacinquenne;
- presenza di disabili con handicap riconosciuti ex art. 3 co. 3 Legge 104/92, ovvero con una invalidità superiore al 66%.

D) Motivi di esclusione:

- Tutte le domande presentate dopo la data **dell'11.01.2021** (farà fede il timbro del protocollo del Comune di Villavallelonga);
- Tutte le domande che risultino incomplete;

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si fa riferimento alla Legge 431/98, al Decreto del Ministero dei LL.PP. Del 07/06/1999 e ai decreti ministeriali sopra richiamati.

E) Documenti da allegare alla domanda:

1) copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore della domanda;
2) copia del permesso di attestazione di iscrizione anagrafica (solo per cittadini U.E.);
3) copia del titolo di soggiorno valido (solo per i cittadini extra U.E.) ;
4) copia del contratto di locazione (regolarmente registrato) nonché copia dell'attestato di pagamento annuale (2019) dell'imposta di registro;
5) copia delle ricevute che attestino il pagamento del canone di locazione anno 2019 al netto degli oneri accessori, debitamente sottoscritte dal locatore che è anche sottoscrittore del contratto; dette copie dovranno essere autenticate, ex D.P.R. 445/2000, dallo stesso richiedente. Nel caso in cui le ricevute dovessero presentare una sottoscrizione diversa da quella del locatore dovrà essere prodotto il relativo atto di delega con cui il locatore stesso autorizza terzi a riscuotere per suo conto i canoni d'affitto del 2019. Ove il pagamento predetto (anno 2019) dovesse essere documentato con dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal locatore, questa assumerà efficacia solo se sarà corredata da copia del documento di riconoscimento del dichiarante (D.P.R. 445/2000);
6) Copia eventuale provvedimento di sfratto esecutivo;
7) Certificazione sanitaria attestante eventuale presenza nel nucleo familiare di componenti disabili, da cui risulti il riconoscimento dell'handicap ex art. 3 comma 3 L. 104/92, ovvero un'invalidità superiore al 66%.
8) Copia dichiarazione ISEE in corso di validità e documentazione inerente i redditi percepiti nell'anno 2019 ai fini IRPEF.
9) Copia dichiarazione ISEE e dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 per coloro che si trovano nelle condizioni previste al comma 4 dell'art. 1 del DM 12.08.2020.

- **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di contributo per l'abbattimento del canone di locazione, redatta esclusivamente secondo il modello predisposto dal Comune (Allegato "A"), nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R.445/2000, con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del dichiarante, andrà inoltrata tramite PEC all'indirizzo protocollo.comunedivillavallelonga@pec.it (modalità consigliata) e, soltanto in caso di assoluta impossibilità, a mano direttamente al Protocollo del Comune di Villavallelonga, P.zza Olmi, 2, ovvero a mezzo posta raccomandata AR entro e non oltre giorno **11.01.2021**.
Si ribadisce che per le istanze inviate a mezzo raccomandata postale, farà fede esclusivamente il timbro di arrivo del Protocollo del Comune di Villavallelonga.
Alla domanda d o v r à e s s e r e allegata tutta la documentazione richiesta n e l p r e s e n t e a v v i s o.
Oltre il termine predetto non sarà valida alcuna altra istanza anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente richiesta.

INFORMAZIONI SUL BANDO

Il presente avviso non vincola in nessun modo l'Ente rispetto alle istanze che perverranno. Si ribadisce che le istanze saranno utilizzate prioritariamente per il computo del valore presuntivo del contributo che la Regione Abruzzo utilizzerà per la ripartizione del Fondo Nazionale 2020. In caso di effettiva assegnazione ed erogazione del contributo economico da parte della Regione Abruzzo, il Comune di Villavallelonga redigerà apposita graduatoria per l'assegnazione del contributo in favore degli aventi diritto. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/98.

Il Bando e il modulo di domanda sono scaricabili dal sito del Comune di Villavallelonga: http://www.comune.villavallelonga.aq.it. Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio di Segreteria al n. 0863/949117 negli orari di servizio.

Villavallelonga lì 20.11.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Perrotta

Trattamento Dei Dati Personali
Informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento dell'UE n°679/2016, relativo alla protezione dei dati personali.
I dati acquisiti con la domanda saranno trattati e conservati dall'Amministrazione Comunale di Villavallelonga nel rispetto del Regolamento U.E. GDPR n° 679/2016 per il periodo necessario allo sviluppo dell' attività amministrativa correlata. I dati raccolti verranno consegnati per un periodo massimo di 10 anni, cosi come previsto dal piano di conservazione documentale per gli enti locali. Tale periodo potrà essere prolungato in caso di specifici eventi (ad es. contenzioso). I dati personali in questione saranno trattati:
su supporti cartacei o informatici/telematici;
da soggetti autorizzati al trattamento.
La raccolta dei dati è obbligatoria per la fase istruttoria del procedimento di concessione del beneficio; in assenza di essi il provvedimento finale non potrà essere emanato. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al succitato Regolamento U.E. GDPR n° 679/2016
I dati saranno utilizzati al fine di procedere alla definizione dei procedimenti amministrativi in corso e dei controlli previsti dalla legge. Si rende noto che le informazioni fornite potranno essere utilizzate e comunicate ad Enti e/o soggetti Pubblici nei limiti previsti da norme di legge o regolamenti, o quando ciò risulti necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali.
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villavallelonga.
Il Responsabile del trattamento dei dati è DOTT.SSA MARIA PERROTTA info@comune.villavallelonga.aq.it
Gli incaricati del trattamento dei dati è: SUCAPANE GIUSEPPEinfo@comune.villavallelonga.aq.it
Il Responsabile della protezione dei dati è DOTT. STEFANO DI PANGRAZIO info@comune.villavallelonga.aq.it
Il diritto di accesso dell'interessato alle informazioni sul trattamento dei dati personali che lo riguardano e altri diritti dell'interessato sono disciplinati dall'art. 15 all'art. 21 del Regolamento UE n° 679/2016.
L'interessato può proporre una segnalazione o un reclamo, in materia del trattamento dei dati personali, all'autorità del Garante Privacy.
Si precisa che il contributo è interamente a carico della Regione Abruzzo ed è finanziato con i fondi nazionali per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. L'eventuale contributo verrà liquidato agli ammessi al beneficio, solo dopo l'assegnazione ed il trasferimento dei fondi da parte del Ministero dei Lavori Pubblici alla Regione Abruzzo e dalla stessa Regione al Comune, secondo i criteri predefiniti.
Villavallelonga lì _____